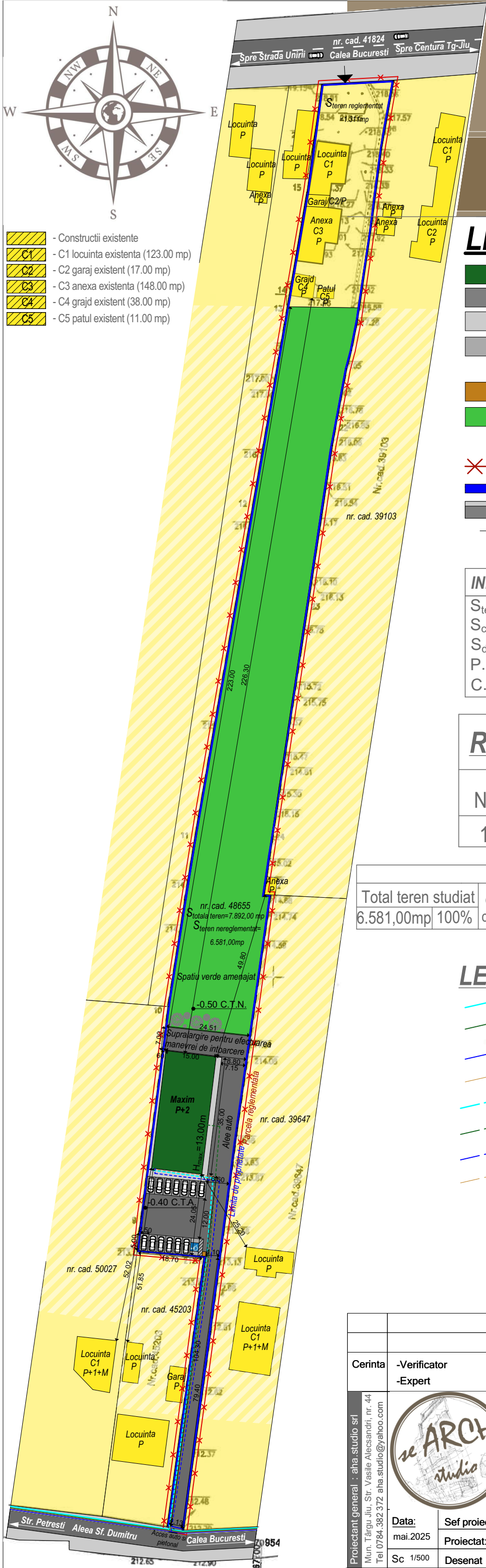




LEGENDA (6.581,00 mp):

- Constructie propusa pentru activitati de sport si agrement (525.00mp)
- Alee auto propusa (1.288,14mp)
- Alee pietonala propusa (121.97mp)
- 14 locuri de parcare propuse (2.5x5)
- dintre care 1 loc de parcare propus pentru persoane cu dizabilitati (3.65x5)
- Pubela de gunoi propusa
- Spatiu verde (4.645,89 mp)
- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum public
- Acces parcela existent

INDICI URBANISTICI:

S _{teren} =6.581,00 mp	S _{teren} = 6.581,00 mp
S _{construita pr.} =525.00 mp	S _{construita maxima pr.} = 3.390,50 mp
S _{desfasurata pr.} =525.00 mp	S _{desfasurata maxima pr.} = 9.871,50 mp
P.O.T. propus = 7.97%	P.O.T.maxim pr. = 50.00%
C.U.T. propus = 0.07	C.U.T. maxim pr.= 1.5

Retrageri limita de proprietate :

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	6.581,00	104.30	0.60	8.80	223.00

BILANT TERITORIAL

Total teren studiat		din	Constructii existente		Constructii propuse		Drumuri/Alei		Spatiu verde	
6.581,00mp	100%	care	0.00 mp	0.00 %	525.00mp	7.97%	1.410,11mp	21.43 %	4.645,89 mp	70.60 %

LEGENDA RETELE EDILITARE

- Retea de apa potabila - existent
- Retea de energie electrica - existent
- Retea de gaze naturale - existent
- Retea de canalizare - existent
- Racord apa potabila - propus
- Retea de energie electrica - propus
- Racord gaze naturale - propus
- Racord canalizare - propus

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr../data
Proiectant general : aha.studio srl Mun. Târgu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com re ARCH studio Data: mai.2025 Sc 1/500	Sef proiect:	Arh. Camui Iulian	Beneficiar : <u>Vlad Ion</u> Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Calea Bucuresti, nr. 176, Jud. Gorj</u> PR. NR: 69/2025	
	Proiectat:	Arh. Hortopan Alexandru		
	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru	Denumire: <u>Elaborare P.U.Z.pentru activitati de sport si agrement</u> P.U.Z.	
Titlu plansa : <u>CONCEPTUL PROPOS - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR A VECINATATILOR. MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR SI UTILITATILOR</u>		U.03		nr. plansa: .